



TRANSPORDIAMET

Kelli Ristal
RISTAL KEBA PARTNERID
Advokaadibüroo
kelli@ristal.ee

Teie 27.12.2024

Meie 02.01.2025 nr 13.7-3/25/21871-2

Tartu mnt 84 kinnistu ja Tartu mnt 84d kinnistu detailplaneering

Austatud pr Ristal

Teie poolt viidatud teemaplaneering „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas“ kehtestab hoonetele kõrguspiirangu arvestatuna keskmisest merepinnast (nõ Amsterdami null, EH2000), seega on planeeringus nimetatud 83 meetrit suurim lubatav absoluutkõrgus (maapinna kõrgus merepinnast + hoone tipu kõrgus maapinnast). Maapinna kõrgus Tartu mnt 84 ja Tartu mnt 84d kinnistutel on 38 meetrit, järelikult ongi neil kinnistutel suurim lubatav ehituskõrgus 45 meetrit arvestatuna maapinnast.

Seega on Transpordiamet seisukohal, et Tartu mnt 84d kinnistule rajatava hoone suurimaks lubatavaks kõrguseks on teemaplaneeringu kohane 83 meetrit arvestatuna merepinnast ehk 45 meetrit arvestatuna maapinnast. Arvestada tuleb ka sellega, et see kõrguspiirang kehtib ka ehitustöödel kasutatavale tehnikale (nt kraana jms).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Rifk
mehitamata lennunduse osakond

Andres Lainoja
Andres.Lainoja@transpordiamet.ee